

ESCO (ENERGY SERVICE COMPANY – SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI)

(Fonte: Vademecum Nextville 2013, "Efficienza energetica, gli incentivi per il risparmio energetico, le rinnovabili termiche e la cogenerazione")

COSA SONO

- ➔ Come da DM 20 luglio 2004 e relative linee guida, le ESCo sono le "società, comprese le imprese artigiane e le loro forma consortili, che [...] hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta dei servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale successiva gestione di interventi per la riduzione dei consumi energetici"
- ➔ Il DM 30 maggio 2008 specifica poi che la ESCo è una "persona fisica o giuridica che fornisce servizi energetici, ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dell'utente e, ciò facendo, accetta un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti

IL MECCANISMO DI BASE

- ➔ Le ESCo sono soggetti specializzati, che offrono a costo zero per l'azienda o l'ente pubblico:
 - Reperiscono le risorse finanziarie richieste
 - Eseguono la diagnosi energetica, lo studio di fattibilità e la progettazione
 - Realizzano l'intervento
 - Conducono, post intervento, la manutenzione e l'operatività: sostituzione di apparecchi difettosi, etc.
- ➔ Stipulano con l'ente pubblico o l'azienda un particolare contratto che consente loro di retribuirsi con i risultati dell'intervento (risparmio energetico) e con gli incentivi nazionali all'efficienza energetica e alle rinnovabili.

GLI INTERVENTI DELLE ESCo

- ➔ Intervengono dove c'è risparmio di energia con un singolo o combinato intervento. Per esempio possono proporre progetti che integrano interventi di efficienza energetica e impianti a fonti rinnovabili.
- ➔ Per ora le ESCo si sono concentrate nei settori dell'efficienza energetica e degli impianti di produzione di energia che danno diritto ai certificati bianchi come:
 - Climatizzazione degli ambienti con recuperi di calore in edifici precedentemente climatizzati con energia non rinnovabile
 - Impianti a biomassa per produzione di calore, pannelli solari, calore geotermico a bassa entalpia
 - Illuminazione pubblica, d'interni commerciali ed industriali
- ➔ L'affidamento degli impianti termina solo quando, alla fine dei pagamenti, la proprietà degli impianti è definitivamente ceduta all'impresa o ente beneficiario dell'intervento

COME SI RIPAGANO LE ESCo

- ➔ La remunerazione è strettamente legata alla quantità di energia risparmiata (soluzione tecnica) in relazione con l'investimento fatto (identificazione delle migliori condizioni di finanziamento). E' dunque il risparmio economico stesso fornito dall'intervento a retribuire in parte la ESCo. Il

proprietario paga le stesse bollette/cifre che pagava prima dell'intervento e con la differenza rimborsa la ESCo.

- ➔ La ESCo fa utili perché hanno diritto ad ottenere i certificati bianchi in numero corrispondente all'efficienza energetica realizzata dall'insieme dei suoi interventi. Questi vengono rivenduti ai soggetti obbligati.
- ➔ Si ritiene che l'incentivo sia in grado di coprire poco più del costo del progetto, e che solo l'efficienza del progetto stesso e dunque i risparmi che ne derivano rendono le cose vantaggiose per la ESCo.
- ➔ Si assiste ad un aumento della capacità dei TEE di contribuire alla copertura dei costi di investimento in tecnologie ad alta efficienza energetica

CHI METTE I CAPITALI D'INVESTIMENTO

- ➔ Una banca o una società finanziaria
- ➔ La responsabilità ufficiale è completamente della ESCo. Ma può avvenire il contrario, e cioè che l'azienda, o l'ente che vuole effettuare interventi di efficienza energetica, abbiano una diretta apertura di credito e che la ESCo intervenga solo sulla parte tecnica. Il meccanismo di fondo è sempre lo stesso, cambierà il tipo di contratto.

LA QUALIFICA ESCo, LE FORME SOCIETARIE

- ➔ Basta avere nell'oggetto sociale il ruolo di operatore nel mercato dei servizi energetici integrati
- ➔ Le ESCo alle volte sono associate ad un distributore di energia elettrica o gas, altre volte derivano da società che forniscono sistemi di climatizzazione al settore immobiliare. In altri casi sono imprese che offrono servizi di gestione qualità o consulenza sui processi organizzativi e di gestione energetica. Oppure sono sotto-settori di imprese che costruiscono grandi impianti chiavi in mano.
- ➔ La maggior parte di loro sono imprese private ma esistono ESCo a statuto pubblico/privato che sono organizzate per facilitare gli interventi negli enti pubblici. E' reso possibile per loro usufruire della semplificazione amministrativa che consente di prendere in affidamento diretto gli interventi, superando gli obblighi sugli appalti pubblici (Dlgs 18 agosto 2000, n. 267 e Finanziaria 2002)
- ➔ L'Autorità pubblica l'elenco delle ESCo che hanno ottenuto certificazioni dei risparmi energetici conseguiti, e dunque Certificati Bianchi.