

IPerThermo

il sistema più efficiente per la termoregolazione e la contabilizzazione dei consumi energetici in condominio

L'EFFICIENZA DEL RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO, L'EFFICACIA DELLA GESTIONE AUTONOMA.



IPerThermo

IPerThermo consente di convertire qualsiasi impianto centralizzato, migliore per efficienza, in un impianto dalla gestione termica autonoma con una flessibilità unica per programmazione e gestione. I vantaggi di un maggior comfort sono accompagnati dalla riduzione dei consumi energetici che possono arrivare fino al 35%. L'immobile, dotato così di autonomia termica, acquista maggior valore.



Principali caratteristiche

- Installabile in ogni tipologia di impianto, senza interventi edili
- Regolazione automatica della temperatura in ogni appartamento
- Programmabilità per temperatura o su base giornaliera/settimanale
- Memorizzazione e visibilità dei dati di consumo in tempo reale, con rappresentazione grafica dell'andamento termico degli appartamenti
- Auto-ottimizzazione dei consumi in base all'andamento termico del condominio, grazie al collegamento con la centrale termica
- Confronto grafico giornaliero tra temperatura media condominiale e singolo utente
- Gestione locale o remota, sia per la programmazione, sia per la visualizzazione dei consumi
- Totale scalabilità/modularità: è possibile aumentare la funzionalità del sistema aggiungendo in seguito nuovi moduli a quelli già installati.

Ideale per

- Ottenere un risultato efficace con il minimo intervento: pochi dispositivi tutti senza fili e dal design curato, per installazioni semplici che non comportano interventi murari.
- Operare con qualsiasi tipologia di generatore di calore (ad esempio caldaia o teleriscaldamento), di impianto (a colonne montanti, ad anello, a stella) ed elemento riscaldante (radiatore, fancoil, a pavimento).



IPerThermo: vantaggi per tutti.

Vantaggi per l'utente

- **Personalizzazione delle temperature** all'interno dei locali secondo le singole reali esigenze
- **Ogni utente paga solamente l'energia termica utilizzata**
- **Monitoraggio continuo dei consumi**, con visualizzazione diretta sul cronotermostato e conseguente possibilità di ottenere maggiori risparmi
- **Possibilità di aumentare la funzionalità** del sistema aggiungendo in qualsiasi momento nuovi cronotermostati per personalizzare le temperature dei singoli ambienti.

Vantaggi per il condominio

- **Funzione anti-morosi.** Attraverso la termoregolazione remota (in centrale e in appartamento) IPerThermo permette di ridurre o interrompere il servizio ai condòmini morosi in maniera conforme al disposto della Disciplina del Condominio negli Edifici (Legge 220/2012)
- **Tutela dalle contestazioni.** IPerThermo è certificato UNI EN 834 e, attraverso monitoraggi costanti e report grafici per ogni utente, previene la maggior parte dei contenziosi
- **Ottempera pienamente alle norme di legge in vigore**
- **Verifica da remoto** le funzionalità dell'impianto e dei suoi componenti (manutenzione, anomalie, allarmi)
- **Raccoglie i dati tutti gli utenti e dall'andamento termico del palazzo in un ottica complessiva di risparmio energetico condominiale**
- **Dispone della banca dati dei consumi e dei grafici delle temperature delle singole zone**
- **Consente di riscontrare in modo corretto e documentato** ogni richiesta dei singoli amministrati



10 Ragioni per scegliere IPerThermo.

urmet
ENERGY

- 1** Termoregolazione e contabilizzazione in un **unico sistema integrato** con possibilità di creare zone climatiche omogenee all'interno dell'immobile
- 2** **Contabilizzazione** più precisa (non uno ma due contatori: energia assorbita e temperatura goduta)
- 3** **Gestione da remoto** di anomalie e allarmi di sistema e possibilità di gestire direttamente la **centrale termica** con il sistema.
- 4** Flessibilità di operare in presenza di **qualsiasi tipologia di generatore di calore** (caldaia, teleriscaldamento...), **di impianto** (a colonne montanti, ad anello, a stella) e **qualsiasi elemento riscaldante** (radiatore, fancoil, a pavimento)
- 5** **Consumi ridotti fino al 35%** grazie all'introduzione della fascia individuale oraria di riscaldamento
- 6** Visualizzazione del **grafico dettagliato** (giornaliero e storico) delle temperature erogate, dei consumi e delle anomalie
- 7** **Totale scalabilità/modularità**: possibilità di aumentare la funzionalità del sistema aggiungendo in seguito nuovi moduli a quelli già installati
- 8** Sulla base della **certificazione energetica** degli edifici, **aumento dell'indice di efficienza e del valore dell'immobile**
- 9** Possibilità di usufruire dei **benefici fiscali**
- 10** **Ritorno dell'investimento** in 2-3 anni



INCENTIVI FISCALI

50%

RISTRUTTURAZIONI

65%

RIVALUTAZIONE
ENERGETICA

URMET IS IN YOUR LIFE