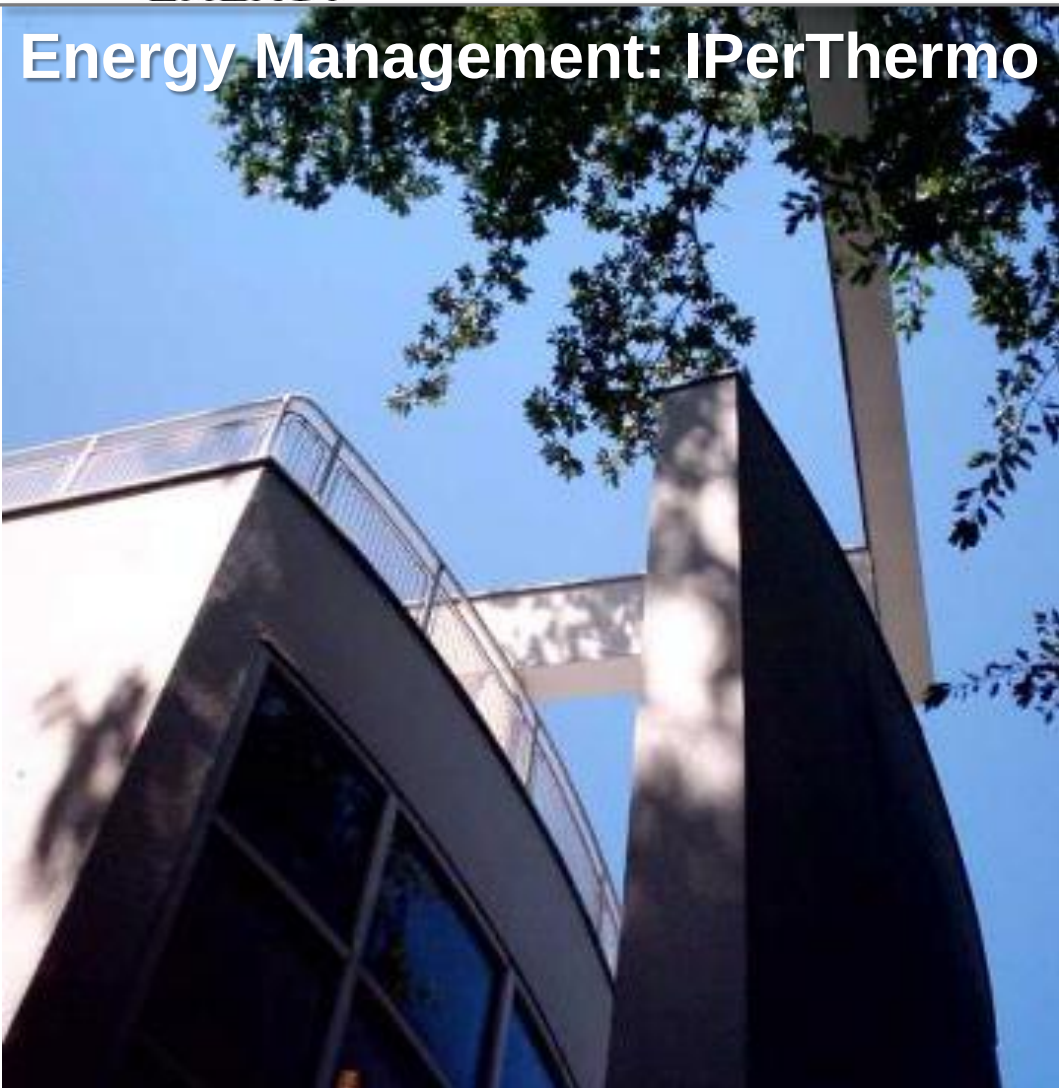


Energy Management: IPerThermo



**IL CENTRALIZZATO
“AUTONOMO”
DI NUOVA GENERAZIONE**



- ❑ Si tratta di un sistema integrato di termoregolazione ambientale che può "trasformare" vecchi impianti di riscaldamento centralizzato in un impianto "autonomo"
- ❑ è l'unico sistema sul mercato che integra:
 - **PROGRAMMAZIONE**
 - **TERMOREGOLAZIONE AUTOMATICA** (centrale/periferica)
 - **MONITORAGGIO E GESTIONE** (locale/remoto)
 - **RIPARTIZIONE**

NB: Il sistema IPerThermo ottempera alle normative sulla contabilizzazione facendo riferimento alla [UNI 10200](#) per la mappatura dei termosifoni, alla [UNI 11388](#) per i tempi d'inserzione, alla [UNI 9019](#) per i gradi giorno. IPerThermo è inoltre certificato secondo la normativa [UNI 834](#) e rispetta le normative approvate ed utilizzate dai ripartitori classici.



- ❑ Non cambia la fonte di generazione del calore
- ❑ Lascia immutato l'impianto distributivo
- ❑ Si adatta a qualsiasi centrale termica (teleriscaldamento, caldaia a condensazione, cogeneratore, ecc)
- ❑ Non necessita di opere edili (dispositivi di sistema wireless per un'installazione rapida)
- ❑ Iperthermo ottempera alle normative sulla contabilizzazione facendo riferimento a:
 - UNI 10200
 - UNI EN 834 (Energia irradiata dai radiatori)
 - UNI 9019 (Gradi Giorno)
 - UNI 11388 (Tempi di inserzione/accensione)



- ❑ Flessibilità per tipologia impianto (colonne montanti e anello) e elemento riscaldante (radiatore, fan coil, pavimento)
- ❑ Misura più accurata, grazie a due contatori: energia irradiata (certificato UNI EN 834) e comfort goduto
- ❑ Retroazione sulla centrale termica
- ❑ Supervisione e controllo remoto di tutto il sistema di riscaldamento centralizzato ed appartamenti di guasti e allarmi (manutenzione, anomalie, sms-alert)
- ❑ Termoregolazione e contabilizzazione in un solo sistema
- ❑ Disponibilità in tempo reale e su base storica di grafici e report (mostrando temperature ambiente, il consumo e le anomalie)

NB: Il sistema IPerThermo rientra nelle tipologie di interventi incentivabili e la sua installazione offre quindi la possibilità di usufruire degli incentivi statali.



- ❑ L'installazione di Iperthermo (secondo la UNI 15232 in “Classe di Automazione A”) garantisce l'ottenimento di **Certificati Bianchi** (un appartamento di 100mq. con S/V pari a 0,35 in edificio in Classe “F” a Torino con 2.600GG assicura certificati per **500€**)
- ❑ **Opportunità per l'amministratore** di gestire e garantire il **servizio di fatturazione**
- ❑ **Permette la sospensione del servizio agli utenti morosi** (disciplina del condominio - legge 11 /12/12 n. 220)
- ❑ **Compensazione** per appartamenti avvantaggiati e svantaggiati
- ❑ **Programmazione e personalizzazione della temperatura** nei locali secondo la reale esigenza di utilizzo con possibilità di **gestione da remoto**



| IPerThermo – IPerThermo vs “ripartitori di calore”

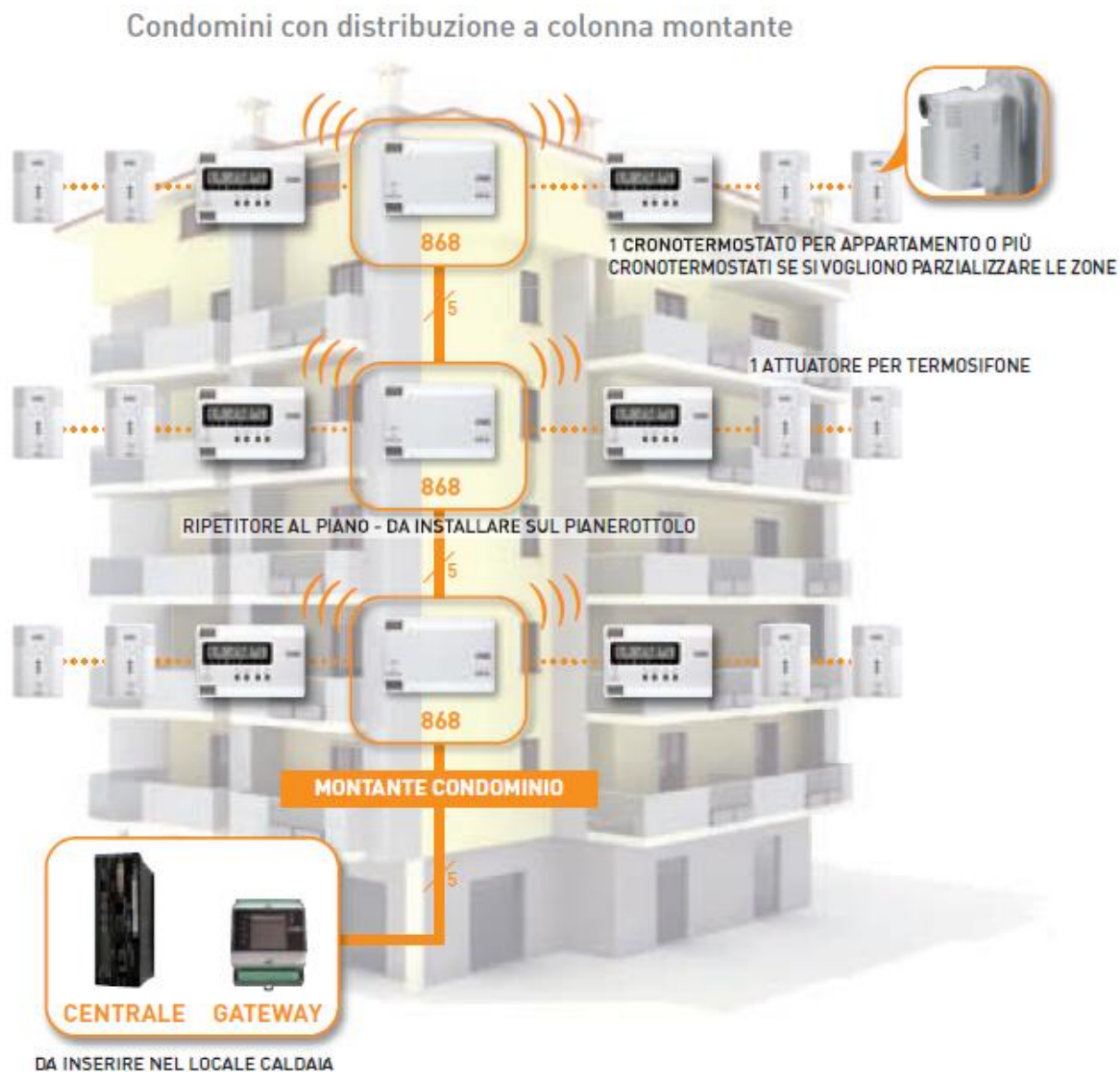
CONFRONTO	iPerThermo	Ripartitori
	Cronotermostato + Elettrovalvola	Ripartitore + Termovalvola
installabile in ogni tipologia di impianto	OK	
regolazione automatica della temperatura	OK	
valorizzazione degli apporti termici gratuiti	OK	OK
rilevazione del "furto di calore"	OK	
ripartizione su più contatori	OK	
(gradi giorno e energia termica emessa)	OK	
calcolo dei gradi giorno reali	OK	
(salto termico tra esterno e interno)	OK	
programmabilità utilizzando le variabili temperatura e tempo	OK	
programmazione giornaliera/settimanale della temperatura	OK	
memorizzazione e visibilità del comfort goduto e dei dati di consumo in tempo reale	OK	
rappresentazione grafica delle variabili utilizzate	OK	
confronto grafico tra la media condominiale e il singolo utente	OK	
gestione autonoma della bollettazione da parte dell'amministratore	OK	
gestione remota	OK	



- ❑ Le temperature all'interno zone possono essere impostate in base alle esigenze individuali: solo l'energia realmente utilizzata viene fatturata
- ❑ Visibilità dei contatori real-time anche da parte degli utenti
- ❑ Il consumo di energia viene ridotto (beneficio economico per l'utente) e lo stesso per le emissioni di CO2 (beneficio per l'ambiente)
- ❑ Nessun costo aggiuntivo per la ristrutturazione del sistema di distribuzione, nessuna opera muraria aggiuntiva
- ❑ Le funzioni di sistema possono essere ampliate con l'aggiunta di nuovi moduli più tardi
- ❑ Possibilità di usufruire dei benefici fiscali
- ❑ Tempi di ritorno breve (fino a 2-3 anni)



| IPerThermo – Dispositivi di sistema



IPerThermo consente di mantenere qualsiasi impianto centralizzato, migliore per efficienza, convertendolo in un impianto a gestione termica autonoma, con una flessibilità unica per programmazione e gestione.

URMET IS IN YOUR LIFE



IPerThermo – Dispositivi di sistema

DISPOSITIVI WIRELESS IN APPARTAMENTO



Cronotermosto



Sonda ambiente



Attuatore per radiatori



Dispositivo per fan-coil o zone

INSTALLAZIONE PARTI COMUNI



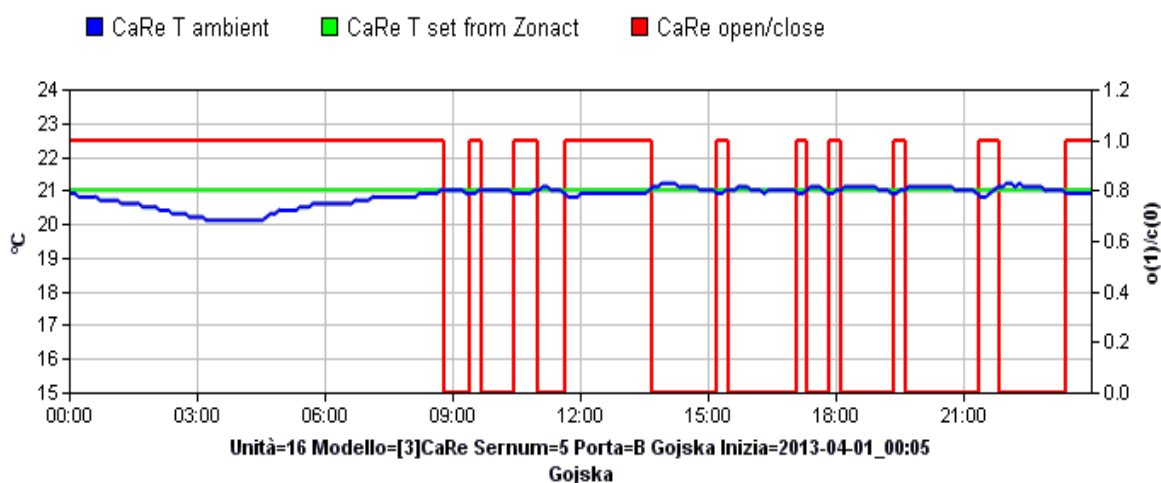
Ripetitori al piano



Quadro elettrico



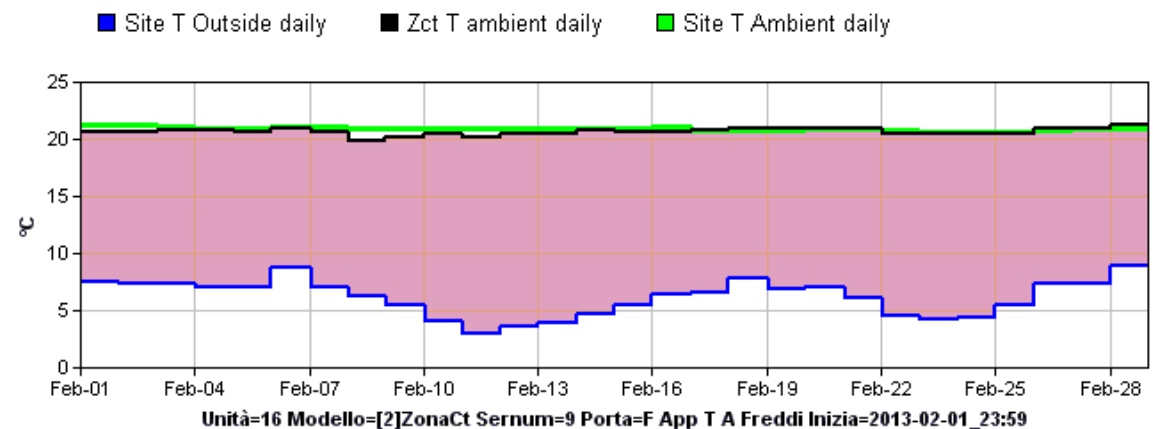
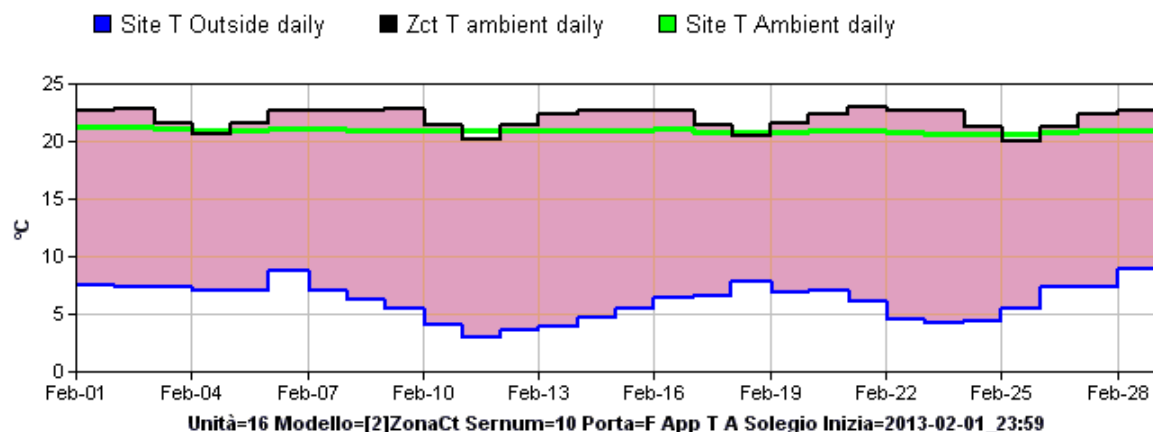
- Riproduce in automatico il **grafico delle temperature erogate nelle singole zone**, permettendo quindi di approfondire la conoscenza di specifici eventi indicati dagli utenti



User	ZonaCt	Tset	Location	Ta	Last Upd.
Giordano	App 2 B Giordano	23	Giordano	22.1	5/4 14:46
Leone	App 1 C Leone	12	Leone	21.3	5/4 12:27
Nicolai	App 1 B Nicolai	22	Nicolai	21.9	5/4 12:27
Cosenza (custode)	App T B Cosenza	23	Custode	19.5	5/4 12:27
Gojska	App 1 B Gojska	21	Gojska	21	5/4 12:27
Fiorito	App 2 B Fiorito	11	Fiorito	19	5/4 12:27
Zanini	App 3 B Zanini	23	Zanini	19.6	5/4 12:27
Spiandore	App 3 B Spiandore	20	Spiandore	20	5/4 12:27
Libreria Freddi	App T A Freddi	23	Freddi	19.8	5/4 12:27
Soleglio	App T A Soleglio	23	Soleglio	23.1	5/4 12:27
Cirio	App 4 A Cirio	23	Cirio	21.4	5/4 12:27
Bruno Durande	App 4 A Bruno	17	Bruno	20.8	5/4 12:27
Lancellotta	App 4 A Lancellotta	18	Lancellotta	18.2	5/4 12:27
Manzo Cardinali	App 4 A Manzo	22	Manzo	22.3	5/4 12:27
Crosetti	App 3 A Crosetti	21	Crosetti	21.4	5/4 12:27
Gavello	App 3 A Gavello	23	Gavello	23	5/4 12:27



- Dispone della **banca dati delle temperature godute** nelle singole zone e consente l'elaborazione automatica della fatturazione



CONTO CALORE

Data Emissione: 03/04/2013 **Condominio** Via Mazzini 40
Via Mazzini 40/Torino/TO/10123/Italy
Utente Gojska

Periodo di contabilità Dal 01/03/2013 Al 31/03/2013

Periodo di riferimento Dal 01/03/2013 Al 31/03/2013

Informazioni e Comunicazioni Billing note to be updated

Ripartizione GGp 30% kWhe 70% - ACS su mc - Altro Millesimi

Rilevazione Contatori

Tipologia	Condominio	Utente	%
kWhe	405445	25898	6,39%
GGp	217729703	7446600	3,42%
ACS	0	0	0%

Importi totali Dovuti a Preventivo

Riscaldamento € 10.000,00 ACS € 0,00 Altro € 0,00

Tipologia	Condominio	% e milli	Competenza
Ripart. kWhe	€ 7.000,00	6,39%	€ 447,13
Ripart. GGp	€ 3.000,00	3,42%	€ 102,60
Ripart. ACS	€ 0,00	0%	€ 0,00
Ripart. Milli	€ 0,00	0m	€ 0,00
Totale Preventivo			€ 549,73

Dovuto nel periodo precedente: € 0,00
Arrotondamento € 0,27
Importo dovuto € 550,00



- ❑ Ottempera pienamente alle norme di legge in vigore (impianto centralizzato, termoregolazione periferica indipendente e report grafici)
- ❑ Secondo la Direttiva UE 31 del 2010, gli edifici sono responsabili del 40% del consumo globale di energia nell'Unione. Con Iperthermo si può risparmiare il 30% dell'energia termica.
- ❑ Contiene i consumi energetici e le emissioni di CO2 in atmosfera grazie alla gestione in zone che vengono scaldate solo se occupate (art. 5 comma 12 D.P.R. 412/93)



- ☐ Controllo indipendente temperatura → **COMFORT**
- ☐ Personalizzazione del comfort → **SAVINGS**
- ☐ Risparmi / riduzione dei consumi → **ECOLOGY**